

Projekt

z dnia 18 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr X/176/2025 Rady Gminy
Kobierzyce z dnia 7 marca 2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Ślęza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024r. poz. 935 ze zm.), Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Kobierzyce w odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 czerwca 2025r. na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce Nr X/176/2025 z dnia 7 marca 2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ślęza, wnosi o uwzględnienie skargi w całości.

§ 2. Odpowiedź na wyżej wymienioną skargę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały, w tym reprezentację w postępowaniu sądowym wraz z prawem do ustanowienia pełnomocników procesowych powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce, który zapewni przesłanie niniejszej uchwały do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

Odpowiedź organu na skargę

na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr X/176/2025 z dnia 7 marca 2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ślęza

Skarżący: Wojewoda Dolnośląski - Organ Nadzoru, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław.

Organ: Rada Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce

Odpowiedź organu na skargę

na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr X/176/2025 z dnia 7 marca 2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ślęza

Na podstawie art.54 §2 ustawy z 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024r. poz. 935 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce składa odpowiedź na skargę Wojewody Dolnośląskiego z 25 czerwca 2025r. (data wpływu - 30 czerwiec 2025r.) na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce Nr X/176/2025 z dnia 7 marca 2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ślęza, **wnosząc o:** uwzględnienie skargi w całości.

Uzasadnienie

W dniu 7 marca 2025r. Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr X/176/2025 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ślęza. Pismem z dnia 25 czerwca 2025r. Wojewoda Dolnośląski złożył skargę, wnosząc o stwierdzenie nieważności: §35 ust. 1 we fragmencie „1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9” oraz §21 ust.3 pkt 10 uchwały.

Wojewoda zarzucił, że podjęcie:

- §35 ust. 1 we fragmencie „1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9” uchwały z istotnym naruszeniem art. 20 ust.1, art. 15 ust.2 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej jako „ustawa”, w związku z art. 28 ust.1 ustawy oraz §4 pkt 1 i §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404), zwanego dalej: „rozporządzeniem”, poprzez brak ujęcia w ustaleniach zawartych w treści uchwały terenu przedstawionego na załączniku Nr 1 do uchwały o symbolu 5KDD;

oraz

- §21 ust.3 pkt 10 uchwały z istotnym naruszeniem art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1, art. 17 pkt 4, art. 20 ust. 1 w związku z art. 28 ust. 1 ustawy polegającym na naruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce poprzez dopuszczenie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych niepublicznych usług edukacji, których powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 300m² oraz 49% całkowitej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej, w sytuacji gdy w studium dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [MW] dopuszczono jako funkcje towarzyszące usługi, których maksymalny udział powierzchni realizującej przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej.

Organ uznaje za zasadną powyższą argumentację Wojewody Dolnośląskiego dotyczącą zarzutów odnoszących się do §35 ust. 1 we fragmencie „1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9” oraz §21 ust.3 pkt 10 uchwały.

UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest odpowiedź na skargę Wojewody Dolnośląskiego – Organu Nadzoru nr PN-N.4131.52.15.2025.MW3 z dnia 25 czerwca 2025r. na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr X/176/2025 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ślęza. Skarga wpłynęła do Urzędu Gminy Kobierzyce w dniu 30 czerwca 2025r.

Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024r. poz. 935 ze zm.) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi i uporządkowanymi aktami sprawy i odpowiedzią na skargę, w postaci papierowej lub elektronicznej, w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

Rada Gminy Kobierzyce uznaje za zasadną argumentację Wojewody Dolnośląskiego dotyczącą zarzutów odnoszących się do ustaleń: §35 ust. 1 we fragmencie „1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9” oraz §21 ust.3 pkt 10 uchwały, co uzasadnia wniosek o uwzględnienie skargi.